

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул.Советской г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.20г  
 Обслуживание с 01марта 2019г (Собрание); размер платы -22,33 руб. на 1 м2; площадь помещения:1997,7 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	3197
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка унитаза, раковины в подвале ГО и ЧС	20441
	ремонт входной двери в подъезд №1	407
	разборка и укладка полов подъезда керамической плиткой	100998
	ремонт навесного фасада с перенавеской водосточных труб	13236
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	673
Итого по разделу 1		138953

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб КНС в подвале	1043
	прививка труб канализации	
	аварийное обслуживание	11780
	итого:	12823
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	Ремонт ВДО теплоснабжения с заменой стояков по кв.17	46395
	поверка ОДПУ тепла	19000
	замена участка теплопровода в подвале	4561
	аварийное обслуживание	16156
	итого:	86112
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подвале №2, замена плавкой вставки, замена рубильника, регулировка датчиков движения	10335
	обследование ИПУ на постороннее подключение, регулировка фотореле, замена ламп, восстановление электроснабжения в подъезде №1,2,3	3906
	Ремонт ВДО электроснабжения перед входом в подъезд	
	аварийное обслуживание	10770
	итого:	25011

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	233584
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3029
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	337
3.3.	Мытье окон, подоконников	337
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7068
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	673
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5385
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	6732
3.8.	покос травы	7068
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2693
3.11.	обслуживание теплосчетчика	18000
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	98112
Итого по разделу 3		383017
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

0,4 ст

## Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	251845	232103	383017	-150914	182929	186773	68916	45330
Текущий ремонт	125528	127603	138953	-11350	98785	100860	26743	26743
ВДО водоснабжен и водоотведен.	45731	46479	12823	33655	35677	36425	10054	10054
ВДО теплоснабжение	45731	46479	86112	-39633	35677	36425	10054	10054
ВДО электроснабжения	29103	29574	25011	4563	22719	23190	6384	6384
ои мкд ( вода)	2512	2577	2512	65	2512	2577		
ои мкд (эл.эн)	36266	36337	36266	71	36266	36337		
итого:	536715	521151	684694	-163543	414565	422587	122150	98564
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	5367	-5367				
Всего:	536715	521151	690061	-168910				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-283314				
остаток денежных средств на 31.12.21 г				-452224				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21				58891	35305		23586	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: шестсот девяносто тысяч тысяч шестьдесят один рубль. На 01.01.2021 г остаток = -452224 руб

Претензий по

выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик: Председатель совета дома: \_\_\_\_\_